



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
ACTA SESION ORDINARIA N° 09 - 2010
CONCEJO MUNICIPAL**

En la **Ciudad de Puente Alto**, a **dieciocho días** del mes de **Marzo**, del año **dos mil diez**, siendo las doce horas, se reúne en **Sesión Ordinaria** el **Honorable Concejo Municipal de Puente Alto**, presidido por el Alcalde don **MANUEL JOSÉ OSSANDON IRARRAZABAL**, y actuando como **Secretario Municipal** don **MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR**.

I.- Asistencia.-

- 1.- **Concejal Sr. Germán Codina Powers**
- 2.- **Concejala Sra. Vivian Maira Smith**
- 3.- **Concejala Sra. María Teresa Alvear Valenzuela**
- 4.- **Concejala Sra. Sylvia Roubillard Hauyon**
- 5.- **Concejal Sr. Alfredo Villavicencio Clavero**
- 6.- **Concejal sr. Lucas Palacios Covarrubias**
- 7.- **Concejal Sr. Juan Marticorena Franco**
- 8.- **Concejal Sr. Fernando Madrid Catalán.**

Funcionarios Asistentes:

- 1.- De Secplac don **Felipe Vial**;
- 2.- De Jefatura de Gabinete doña **María Angélica Villadangos W.**
- 3.- De asesoría Jurídica doña **María Teresa Moreno Rojas.**
- 4.- De Corporación Municipal don **Antonio Llompart.**
- 5.- De Secplac don **Diego Castro.**

II.- Tabla.-

- a.- **Observaciones de Actas Anteriores.**
- b.- **Correspondencia.**
- c.- **Cuenta del Presidente.**
- d.- **Cuenta de Comisiones.**
- e.- **Asuntos Pendientes.**
- f.- **Tabla Ordinaria.**
- g.- **Varios.**

III.- Desarrollo.-

Previa verificación del quórum para sesionar por parte del **Secretario Municipal** el Sr. **Presidente**, abre la sesión en nombre de **Dios, la Patria y la Comunidad de Puente Alto**.

1.- Observación de Actas Anteriores.

No se trata este punto.

2.- CORRESPONDENCIA.-

El **Secretario Municipal** indica que en la Secretaría del **Concejo Municipal**, se recibió la siguiente **Correspondencia**:

- a) **Informe de la Comisión Evaluadora sobre Licitación Pública denominada “ Planificación, Organización, Producción y Desarrollo de Programa de Eventos Deportivos - Recreativos de la comuna de Puente Alto”.-**
- b) **Informe del Segundo Semestre del 2009, del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación.**
- c) **Solicitud de Comodato de Arzobispado de Santiago.**
- d) **Copia del Decreto Exento N°262 del 27 de Febrero que decreta estado de emergencia comunal.**

3.- CUENTA DEL PRESIDENTE.

El Sr. **Alcalde** solicita un pronunciamiento respecto de la Correspondencia leída por el Sr. **Secretario Municipal**.

A.- Informe Sobre LICITACIÓN PÚBLICA denominada “Planificación, Organización, Producción y Desarrollo Programa de Eventos Deportivos – Recreativos Puente Alto 2010”

Hace uso de la palabra don **Felipe Vial** quien explica que en el marco del proceso de la Licitación Pública señalada puede informar lo siguiente:

Que mediante **Decreto Ex N° 240** de fecha 15 de febrero de 2010, se ordenó llamado a licitación pública a través portal **www.mercadopublico.cl**, ID : **2423-8-LP10**.

El **Acto de Apertura de Ofertas** se realizó el día 8 de Marzo del 2010 a las 16:30 horas, oportunidad en la que se recibió sólo la propuesta del Sr. **Guillermo Agustín Yáñez Sepúlveda** R.U.T. N° 6.611.393-0, quien cumplió con los requerimientos exigidos en las Bases de Licitación.

Realizado el **Acto de Apertura Económica**, se obtuvo el siguiente valor para el servicio licitado:

OFERENTE	OFERTA	IMPTO.	TOTAL DE LA OFERTA
Guillermo Agustín Yáñez Sepúlveda RUT 6.611.393-0	\$ 29.411.765.-	\$ 5.588.235.-	\$35.000.000.-

Efectuada la evaluación de los antecedentes técnicos y económicos presentados por la oferente, esta **Comisión** viene en sugerir adjudicar la presente licitación a **Guillermo Agustín Yáñez Sepúlveda**, RUT N°6.611.393-0.

La concejala Sra. **María Teresa Alvear** consulta las razones por las cuales este tipo de actividad no son realizadas directamente por la Municipalidad en vez de estar arrendando servicios externos.

Por su parte, la concejala Sra. **Sylvia Roubillard** indica que en su opinión dicha licitación debiera ser suspendida, porquer hay otras prioridades.

El sr. **Alcalde** responde que dicha actividad es externalizada porque se obtienen mejores resultados debido a que la realizan expertos en la materia, con los cuales no cuenta la **Municipalidad**.

Además, el costo de hacerlo en forma directa por el **Municipio** resulta más oneroso, citando a modo de ejemplo, lo que implica el arriendo de carpas, toldos, etc., por evento, a diferencia de la empresa que ya lo tiene en su inventario.

El concejal **Lucas Palacios** manifiesta que está de acuerdo con esta propuesta, pero solicita se le entregue una información pormenorizada acerca de lo que hace el deporte en Puente Alto, indicándose número de personas que participan, actividades realizadas, etc.

Don **Fernando Madrid** manifiesta que tiene cierta experiencia en la materia y en este sentido debe distinguirse entre actividad deportiva y producción deportiva, que son dos factores relacionados entre sí, pero diferentes. En el segundo caso hay una acción profesionalizada que tiene un costo que va a depender de cada actividad, y del perfil que se le quiera dar a ella, lo que va a incidir en una mayor o menor complejidad para su realización, y por ende, de sus costos directos.

Don **Lucas Palacios** manifiesta su preocupación porque tiene la impresión que en algunos sectores existen elementos que destruyen las multicanchas, por lo que le interesa saber que se hace o se puede hacer al respecto.

El **Alcalde** responde que para el próximo **Concejo** va a citar a **Nicolás Fernandois** para que informe al respecto.

La concejala Sra. **Vivian Maira** manifiesta que está muy de acuerdo con el Informe solicitado por don **Lucas Palacios** porque en general la memoria de las personas es muy frágil, y este tipo de instancias les permite contar con los elementos de juicio necesario para emitir opiniones circunstanciadas. Le interesaría saber como era el comportamiento en años anteriores.

La concejala Sra. **Sylvia Roubillard** indica que atendidas las explicaciones entregadas por el Alcalde revierte su rechazo inicial, pero hace hincapié en que las actividades programadas se traducen en sólo diez días de actividades, lo que le parece muy poco, en especial, para una comuna con la mayor población comunal del país, y con multiplicidad de necesidades de la comunidad, y entre las que se cuenta, que no tienen los medios para costear por sí solos este tipo de actividades.

Explica que existiendo un gran número de ías que quedan sin actividades deportivas es de la idea de que a futuro se estudie la posibilidad que en vez de hacer grandes eventos en que los recursos se gastan en pocos días, distribuirlos de forma tal que sean más masivos y numerosos.

El concejal Sr. **Juan Marticorena** consulta por el **Proyecto del Polideportivo**, y se le responde por el **Alcalde** que la Evaluación que hicieron las dos consultoras fue positiva, por lo que se está a la espera de que se remita el **Informe Final**, y posteriormente, la firma del Convenio para lograr la obtención de los recursos.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

ACUERDO N° 45 - 2010 : Aprobar la adjudicación de la licitación pública “Planificación, Organización, Producción y Desarrollo Programa de Eventos Deportivos – Recreativos Puente Alto 2010”, identificada en el portal mercado público como 2423-8-LP10, a don Guillermo Agustín Yáñez Sepúlveda, cédula de identidad 6.611.393-0, por la suma total de \$ 35.000.000.- (treinta y cinco millones de pesos), impuesto incluido.

B.- Informe Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Educacional.

Hace uso de la palabra el Sr. **Alcalde** quien indica que la **Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Puente Alto**, ha elaborado el Informe que obra en poder de los señores concejales que corresponde al segundo semestre del Año 2009, del **Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Educacional**, ofreciendo la palabra a don **Antonio Llompарт**, para que lo explique detalladamente.

Hace uso de la palabra don **Antonio Llompарт** quien señala que el Informe da cuenta de los aspectos consignados en el documento adjunto, que se tiene para todos los efectos como parte integrante de la presente Acta.

Se formulan diversas consultas por parte de los señores concejales, las que son respondidas en el acto por el mencionado funcionario.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

ACUERDO N° 46 - 2010: Aprobar el Informe de Segundo Semestre – Diciembre 2009 del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación.

C.- Comodato solicitado por el Arzobispado de Santiago.

Se explica por el Sr. **Alcalde** que se ha recibido con fecha 02 de Febrero del año en curso, una presentación del **Arzobispado de Santiago**, por medio de la cual solicitan que se les entregue en comodato un predio destinado a equipamiento, ubicado en en el Loteo “**Jardín Oriente II**”, que tiene una superficie de 825 metros cuadrados, que adquirió por cesión gratuita que le hizo la **Sociedad de Viviendas Económicas Cinco de Abril S.A.**, según consta en la escritura pública de fecha 28 de Diciembre del año 2007, ante el Notario Público de Santiago, don **Eduardo Avello Concha**.

Fundamentan su petición en el hecho de que la empresa loteadora les ha ofrecido construir a su costo, un **Santuario** en dicho terreno, que dedicarían a obras sociales, a condición de que el **Municipio** se los entregue en comodato.

El **Alcalde** indica que no existe ninguna petición de otra organización al respecto, y como la **Municipalidad** tampoco tiene algún proyecto a ejecutar, a objeto de evitar que se transforme en lugar baldío, microbasural o punto de reunión de antisociales, respalda la petición del **Arzobispado de Santiago**.

La Sra. **Sylvia Roubillard** señala que le ha parecido una muy buena presentación, por lo que felicita al equipo que elaboró el Informe antes mencionado.

Se emiten diversas opiniones por parte de los señores concejales.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

ACUERDO N°47 - 2010: Otorgar en comodato al Arzobispado de Santiago, por el término de 50 años renovables, el terreno destinado a equipamiento, ubicado en en el Loteo “ Jardín Oriente II”, que tiene una superficie de 825 metros cuadrados, y cuyo título se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 4.168 N°3.272 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2008.

D.- Decreto Exento N°262 de fecha 27 de Febrero del 2010.

El Sr. **Alcalde** indica que el referido instrumento le ha permitido la situación de Emergencia de la comuna, de conformidad con la legalidad vigente.

Se formulan diversas consultas por parte de los señores concejales, relacionadas con la situación de emergencia que vivió la comuna con ocasión del terremoto.

Los señores concejales entregan todo su respaldo a las gestiones realizadas por el Municipio a favor de las personas afectadas por el terremoto.

4.- CUENTA DE COMISIONES

Intervención de concejal Sra. Vivian Maira Smith

Manifiesta la concejala que quiere intervenir sólo para expresar sus sinceros agradecimientos a todas las personas que estuvieron junto a ella, en ese doloroso momento que afectó su vida y la de su grupo familiar.

Intervención del concejal Sr. Lucas Palacios Covarrubias

Manifiesta su preocupación respecto a la aplicación del Plan Deisi en los establecimientos educacionales municipales de la comuna.

Se responde por don **Antonio Llompарт** que se está aplicando rigurosamente con plena participación de toda la comunidad estudiantil.

Intervención de concejal Sr. Alfredo Villavicencio Clavero

Señala que el muro de la **Plaza Arturo Prat** ubicado en el inmueble adquirido por la Municipalidad, se encuentra inclinado, por lo que reviste un serio riesgo para las personas que transitan por el lugar, por lo que solicita una solución al respecto.

El **Alcalde** responde que ese mismo día se fiscalizará y solucionará el problema expuesto por el concejal.

Intervención de concejala Sra. Sylvia Roubillard Hauyon

Se refiere a los siguientes temas:

a) Apoyo para paciente autista.

Se consulta por la concejala si se continuará entregando el apoyo que se dio el año pasado al paciente autista, ya que debe continuar con su tratamiento. El **Alcalde** responde que ese compromiso existe y que se contacten con don **René Borgna**.

b) Reparación de calle Santa Josefina

Indica la concejala que la calle Santa Josefina presenta graves deterioros que ameritan su reparación, toda vez que numerosas personas han sufrido accidentes en dicha arteria a consecuencia del mal estado en que ésta se encuentra.

El Sr. **Alcalde** responde que se efectuarán reparaciones menores porque en breve plazo está contemplado un proyecto integral para ese sector.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.-

No se trata este punto.

6.- TABLA ORDINARIA.-

No se trata este punto.

7.- VARIOS.-

Atendido lo avanzado de la hora no se trata este punto.-

Siendo las trece horas, el Sr. **Presidente** levanta la **sesión ordinaria N° 09 - 2010**, en nombre de **Dios, la Patria y la Comunidad de Puente Alto**.

MANUEL JOSÉ OSSANDON IRARRAZABAL
PRESIDENTE

MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR
SECRETARIO MUNICIPAL